



COMUNE DI CAMERATA CORNELLO

c.a.p. 24010

PROVINCIA DI BERGAMO

CODICE COMUNE 10049

COPIA

DELIBERAZIONE G.C. N. 28 DEL 30.07.2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA ZONE OMOGENEE DA DM 1444/68
E AMBITI DEL VIGENTE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO
(PGT) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 1, COMMI 219-224
LEGGE 160/2019 – BONUS FACCIATE.**

L'anno 2020 addì 30 del mese di Luglio alle ore 10,00 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati in seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

LOCATELLI ANDREA	presente
TASSI ROBERTA	assente
BELOTTI SILVANO	presente

totale presenti: 2

totale assenti: 1

Assiste il Segretario Comunale Dott. Vincenzo DE FILIPPIS la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. ANDREA Geom. LOCATELLI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA ZONE OMOGENEE DA DM 1444/68
E AMBITI DEL VIGENTE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO
(PGT) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 1, COMMI 219-224
LEGGE 160/2019 – BONUS FACCIATE.**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO la legge 27.12.2019 n.160 (legge di bilancio 2020) che ha introdotto il cosiddetto “bonus facciate” disponendo che “Per le spese documentate, sostenute nell’anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero della facciate esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministero dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n.1444, spetta una detrazione d’imposta lorda pari al 90 per cento”;

VISTA la Deliberazione del C.C. del Comune di Camerata Cornello (Bg) n. 12 del 07.04.2009 con la quale è stato definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT);

VISTA la pubblicazione del P.G.T. sul B.U.R.L. in data 17.06.2009 con la quale gli atti del P.G.T. assumono efficacia;

VISTA la Deliberazione del C.C. del Comune di Camerata Cornello (Bg) n. 09 del 03.04.2013 con la quale è stata definitivamente approvata la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio (PGT);

VISTA la pubblicazione della Variante n. 1 al P.G.T. sul B.U.R.L. in data 14.08.2013 con la quale gli atti del P.G.T. assumono efficacia;

CONSIDERATO CHE:

- il Piano di governo del territorio (PGT) del Comune di Camerata Cornello vigente, conformemente alla normativa di cui alla legge regionale 11.03.2005, n.12 (Legge per il governo del territorio), non prevede la suddivisione in zone omogenee di cui all’art.2 D.M. 1444/1968;
- l’Agenzia delle Entrate nella sua circolare n.2/E del 14.02.2020 ha specificato che “la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n.1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l’assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l’edificio oggetto dell’intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti”;

RAVVISATA, pertanto, la necessità ai soli fini di applicazione della normativa di cui al “bonus facciate”, introdotta dalla richiamata legge, di individuare, nell’ambito del territorio comunale le zone A o B;

CONSIDERATO:

- che il PGT vigente non contiene tale classificazione, mentre invece il PRG vigente fino al 2009 contemplava una identificazione di Zona omogenea B1, B2, assimilata alla zona B del D.M. n.1444/68 e di Zona omogenea A;
- che tale identificazione, basandosi sulla ricognizione delle caratteristiche di fatto delle aree, porta a ritenere che se una zona, all’epoca di redazione dell’ultimo PRG, aveva caratteristiche specifiche previste per le zone A e B, tali caratteristiche possano essere ancora oggi sussistenti per la quasi totalità delle stesse;

RITENUTO, pertanto che, dal confronto tra le zone del PGT vigente e le zone A e B del previgente PRG, si possano individuare quale:

Zona A

- Ambiti di tessuto storico-architettonico di conservazione urbanistica – SA (art. 7 N.T.A.)
- Ambiti di tessuto residenziale di recupero – R1 (art. 8.1 N.T.A.)

Zona B

- Ambiti di tessuto residenziale di ristrutturazione – R2 (art. 8.2 N.T.A.) con indice di fabbricabilità fondiaria pari a 3 mc/mq
- Ambiti di tessuto residenziale di completamento – R3 (art. 8.3 N.T.A.) con indice di fabbricabilità pari a 1.5 mc/mq

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il parere sulla regolarità tecnica espresso ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in calce sottoscritto;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi,

DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intendono integralmente richiamate costituendone motivazione, anche al fine di cui all'art. 3 della legge 07.08.1990, n. 241;
- 2) di stabilire, ai soli fini dell'applicazione della normativa di cui al "bonus facciate", di assimilare:
 - **alla zona A di cui al DM 1444/1968** i seguenti ambiti del PGT vigente:
 - Ambiti di tessuto storico-architettonico di conservazione urbanistica – SA (art. 7 N.T.A.)
 - Ambiti di tessuto residenziale di recupero – R1 (art. 8.1 N.T.A.)
 - **alla zona B di cui al DM 1444/1968** i seguenti ambiti del PGT vigente:
 - Ambiti di tessuto residenziale di ristrutturazione – R2 (art. 8.2 N.T.A.) con indice di fabbricabilità fondiaria pari a 3 mc/mq
 - Ambiti di tessuto residenziale di completamento – R3 (art. 8.3 N.T.A.) con indice di fabbricabilità pari a 1.5 mc/mq
- 3) di dare atto che il presente atto è predisposto unicamente in relazione alle "rilevanze fiscali" introdotte dalla Legge n.160/2019 e non risulta avere valenza di programmazione urbanistica né deve intendersi come atto di pianificazione urbanistica di qualsiasi natura.
- 4) di dichiarare, con successiva separata votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'articolo 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

IL SINDACO

F.TO Locatelli geom. Andrea



OGGETTO: Parere ai sensi dell'art. 49 – 1° comma e art. 147/bis – 1° comma del T.U.E.L. approvato con Decreto Lgs. 267/00 sulla deliberazione:

**OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA ZONE OMOGENEE DA DM 1444/68
E AMBITI DEL VIGENTE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO
(PGT) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 1, COMMI 219-224
LEGGE 160/2019 – BONUS FACCIATE.**

Il sottoscritto ANDREA Geom. LOCATELLI nella sua qualità di Responsabile del Settore Amministrativo

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e conformità amministrativa della deliberazione sopraindicata, in relazione alle proprie competenze.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Andrea Geom. Locatelli



IL PRESIDENTE
F.TO Sig. ANDREA Geom. LOCATELLI



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott. Vincenzo DE FILIPPIS

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, primo comma, del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Addi,



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott. Vincenzo DE FILIPPIS

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art.125 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo, viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addi,



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott. Vincenzo DE FILIPPIS

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro 10 giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 terzo comma del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addi



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott. Vincenzo DE FILIPPIS

Copia conforme all'originale.

Addi

10 AGO, 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo DE FILIPPIS

