



# COMUNE DI CAMERATA CORNELLO

c.a.p. 24010

PROVINCIA DI BERGAMO

CODICE COMUNE 10049

**COPIA**

## DELIBERAZIONE G.C. N. 7 DEL 13.01.2019

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### OGGETTO: VALORI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI ANNO 2019

L'anno 2019 addì 13 del mese di GENNAIO alle ore 11,00 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati in seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

LAZZARINI p.i. GIANFRANCO	presente
SALVINI ALDO	presente
MANZONI JESSICA	presente

totale presenti: 3  
totale assenti : 0

Assiste il Segretario Comunale Dott. Saverio DE VUONO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. LAZZARINI p.i. GIANFRANCO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## OGGETTO: VALORI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI ANNO 2019

Premesso quanto segue:

- Viste le Delibere di G. C. n. 74 del 19.11.2009 e n. 53 del 28.11.2017 di determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini IMU;
- Ritenuto di determinare per l'anno 2019 i seguenti valori medi di riferimento (più 10% su anno 2017):

AREE PGT	CORRISPONDENZA AREE NEL PRECEDENTE PRG	VALORE
ZONA R2	(Ex zona B1 – Aree di ristrutturazione)	€ 27,50/mq
ZONA R3	(Ex zona B2 – Aree di completamento)	€ 33/mq
ZONA R4	(Ex zona B3 – Aree di completamento)	€ 27,50/mq
ZONA R6	(Ex zona C1 e C2 – Aree di espansione)	€ 27,50/mq
ZONA P1	(Ex zona D1 – Aree artigianali)	€ 33/mq
ATE	(Ex zona D2 – Aree di cava)	€ 18,70/mq
ZONA P2	//	€ 33/mq
AMBITI	//	€ 33/mc

- Visto l'art. 48 del D. Lgs. 267/00 e la Legge di Bilancio 2019;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visti i pareri sotto riportati;
- Con voti unanimi e favorevoli

### DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intendono integralmente richiamate costituendone motivazione, anche al fine di cui all'art. 3 della legge 07.08.1990, n. 241;
2. Di determinare per l'anno 2019 i seguenti valori medi di riferimento:

AREE PGT	CORRISPONDENZA AREE NEL PRECEDENTE PRG	VALORE
ZONA R2	(Ex zona B1 – Aree di ristrutturazione)	€ 27,50/mq
ZONA R3	(Ex zona B2 – Aree di completamento)	€ 33/mq
ZONA R4	(Ex zona B3 – Aree di completamento)	€ 27,50/mq
ZONA R6	(Ex zona C1 e C2 – Aree di espansione)	€ 27,50/mq
ZONA P1	(Ex zona D1 – Aree artigianali)	€ 33/mq
ATE	(Ex zona D2 – Aree di cava)	€ 18,70/mq
ZONA P2	//	€ 33/mq
AMBITI	//	€ 33/mc

3. Di dichiarare immediatamente esecutivo, con separata ed analoga votazione, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00.

Camerata Cornello, 13.01.2019



IL SINDACO  
F.TO Lazzarini p.i. Gianfranco

OGGETTO: Parere ai sensi degli artt. 49 – 1° comma – e 147 bis – 1° comma - del T.U.E.L. approvato con Decreto Lgs. 267/00 sulla deliberazione:

**OGGETTO: VALORI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI ANNO 2019**

Il sottoscritto Lazzarini p.i. Gianfranco nella sua qualità di Sindaco

**ESPRIME**

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ed alla conformità amministrativa della deliberazione sopraindicata.

IL SINDACO  
F.TO Lazzarini p.i. Gianfranco



IL PRESIDENTE  
F.TO Sig. LAZZARINI p.i. Gianfranco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO Dott. Saverio DE VUONO

---

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, primo comma, del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO Dott. Saverio DE VUONO

Addi,

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
( Art.125 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo, viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO Dott. Saverio DE VUONO

Addi,

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro 10 giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 terzo comma del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Saverio DE VUONO

Addi

---

Copia conforme all'originale.

Addi 21 GEN. 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Saverio DE VUONO