



COMUNE DI CAMERATA CORNELLO
Provincia di Bergamo

BANDO DI GARA PER L'AFFITTO **DI PASCOLI DI PROPRIETA' PUBBLICA**

(procedura: articolo 22 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla legge 3 maggio 1982, n. 203 e all'articolo 6 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228)

COMUNE DI CAMERATA CORNELLO (BG)

In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 02.02.2024, immediatamente eseguibile, il Comune intende procedere all'affidamento per anni sei del pascolo denominato "Cespedosio", sito nel Comune di Camerata Cornello (BG) e rappresentato dai mappali sotto riportati per attività d'alpeggio.

OBIETTIVI GENERALI E PRIORITARI DELLA CONCESSIONE/AFFITTO

Gli obiettivi generali che l'Ente intende perseguire, con l'affitto del pascolo, sono i seguenti:

1. governare il paesaggio delle alpi e pascoli, armonizzando le sue trasformazioni;
2. conservare e valorizzare la biodiversità delle praterie pascolive;
3. promuovere le produzioni agro- zootecniche tipiche locali;
4. incentivare l'imprenditoria giovanile;
5. manutenzione ambientale;

OGGETTO DELLA CONCESSIONE/AFFITTO

La concessione riguarda il pascolo "Cespedosio", posta a un'altitudine prevalente di 1.100 m slm, accessibile con strada pedonale (mulattiera) dalla località Cespedosio avente una superficie complessiva di 22.670,00 mq individuati catastalmente al foglio 9 dai seguenti mappali:

1258 – 1532 – 5549 -1259

Nella "Mappa allegata" si rende conto della localizzazione dei terreni destinati a concessione. Si precisa sin da subito che dovrà essere garantito il transito lungo il sentiero consorziale (indicato nella mappa) di accesso ai terreni e ai fabbricati confinanti. Tale prescrizione, se non rispettata, sarà motivo di risoluzione del contratto.

Inoltre si precisa che gli accumuli di letame, qualora fossero depositati sui terreni, dovranno essere posti ad una distanza di almeno 50 metri dai fabbricati.



COMUNE DI CAMERATA CORNELLO
Provincia di Bergamo

DURATA DELLA CONCESSIONE/AFFITTO

La durata dell'affitto è stabilita in anni 6 dalla sottoscrizione del contratto e scadenza in data 10 novembre 2030. Il **canone annuo** sarà pari a € **100,00** che dovrà essere versato entro il 10 Novembre dell'anno in corso.

La concessione/affitto sarà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base della **proposta di gestione** (Offerta tecnica).

La concessione è regolamentata da apposito contratto.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

a) impresa agricola individuale a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "Imprenditori agricoli" o sezione "Coltivatori diretti");
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;

b) società agricola a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "imprese agricole");
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;

c) società cooperativa a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta all'albo delle società cooperative agricole, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento proprio o conferito dai soci.

Non possono partecipare alla gara i soggetti già affittuari di malghe di proprietà pubblica.

I partecipanti non devono inoltre trovarsi in una delle condizioni ostative per contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo le vigenti normative.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione amministrativa da presentare dovrà comprendere:

A) domanda di partecipazione integrata da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, da parte del titolare/legale rappresentante, opportunamente sottoscritta come da **Allegato 1**;



COMUNE DI CAMERATA CORNELLO

Provincia di Bergamo

B) alla domanda di cui alla precedente lettera A, andrà allegata, pena l'esclusione dalla gara la seguente documentazione:

- **Per richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):**
 - copia della carta d'identità;
- **Per le società agricole:**
 - copia della carta d'identità del legale rappresentante;
 - elenco dei nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
 - copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata;
 - visura camerale;
- **Per le cooperative agricole:**
 - copia della carta d'identità del legale rappresentante;
 - atto costitutivo ed elenco soci;
 - visura camerale;

C) Registro di stalla attestante la consistenza e tipologia dell'allevamento/i di proprietà del richiedente (il registro di stalla deve essere stato intestato continuativamente al richiedente);

D) DURC in corso di validità.

La mancanza della documentazione di cui alle lettere A), B), C) e D) comporterà l'esclusione dalla gara.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta sarà costituita da: **documentazione amministrativa, proposta di gestione.**

La documentazione amministrativa è costituita dagli allegati A), B), C) e D) di cui al punto precedente.

La proposta di gestione (offerta tecnica), da predisporre in modo sintetico secondo l'apposito schema (**Allegato 2**), dovrà essere compilata in ogni sua parte per consentire una valutazione quanto più omogenea e comparativa della proposta, tenendo presente gli obiettivi generali e quelli prioritari indicati dal presente bando.

La proposta di gestione (offerta tecnica), è vincolante per il partecipante e costituirà parte integrante del capitolato di affitto.

La proposta di gestione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante.

Eventuali spese relative alla predisposizione della proposta di gestione sono a totale carico dei soggetti partecipanti alla gara. La documentazione presentata non verrà restituita.

MODALITA' D'INVIO DELL'OFFERTA E DATA DELLA GARA

La documentazione amministrativa dovrà essere contenuta in una busta chiusa riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".



COMUNE DI CAMERATA CORNELLO
Provincia di Bergamo

La proposta di gestione dovrà essere inserita in busta sigillata riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "2 PROPOSTA DI GESTIONE".

Le due buste andranno inserite in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la seguente scritta ben evidenziata: "**BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DI PASCOLO CESPEDOSIO**".

Il plico andrà indirizzato a:

COMUNE DI CAMERATA CORNELLO
Via Papa Giovanni XXIII n. 7
24010 CAMERATA CORNELLO

e dovrà pervenire al protocollo **entro le ore 12 del 15.03.2024**, con consegna a mano o a mezzo del servizio postale.

Scaduto il termine, che è perentorio, non sarà accettato alcun altro piego contenente l'offerta. L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte e/o da inesatte indicazioni del recapito o da disguidi postali. In particolare, non farà fede la data del timbro postale e non sarà tenuta in alcun conto la dimostrazione di avvenuta spedizione entro il termine stabilito.

MODALITA' E CRITERI DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO/AFFITTUARIO

L'affitto sarà aggiudicato a favore dell'offerta più vantaggiosa in base alla valutazione delle offerte pervenute, effettuata dalla apposita commissione mediante l'attribuzione di punteggi di merito correlati a:

- **Proposta di gestione** (Offerta tecnica) formulata dal proponente, per 80 punti;

I criteri per l'assegnazione dei punteggi alla proposta di gestione, definiti in relazione agli obiettivi del bando, valutano le caratteristiche aziendali e la modalità di gestione proposta per il pascolo richiesta, come riportato nelle seguenti tabelle:

A1 –Valutazione delle caratteristiche aziendali	MIN	Max
1- Sede aziendale operativa dove si svolge l'attività zootecnica del titolare Comune entro il quale ricade il pascolo: punti 6; Comune confinante nel quale ricade il pascolo: punti 3; Comune ricadente nell'ambito della Comunità Montana Valle Brembana: punti 1 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	6



COMUNE DI CAMERATA CORNELLO
Provincia di Bergamo

2 – Produzioni tipiche delle montagne Azienda iscritta a Consorzi di tutela relativi a produzioni casearie dell'area in cui ricade il pascolo punti 5; Azienda che trasforma il latte in formaggio punti 3; Azienda che effettuata solamente il pascolo punti 1; Punteggi cumulabili fino ad un massimo di 9	0	9
---	---	---

A2 – Valutazione della modalità di gestione proposta per il pascolo	MIN	Max
1 - Età anagrafica del conduttore responsabile della gestione: da 18 a 29 anni punti 4; da 30 a 40 anni punti 3; oltre 40 anni punti 0; – autodichiarazione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	4
2 - Bestiame di proprietà dell'azienda agricola: 91-100%, punti 4; 81-90% punti 3; 71-80 % punti 2; 61 -70% punti 1; (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	4

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art.15 della L.R. 19/5/1997 n. 14 e s.m.i, per la valutazione tecnico-economica delle offerte verrà nominata un'apposita Commissione Giudicatrice.

La Commissione valuterà le proposte di gestione secondo le modalità previste dal presente bando.

In particolare la Commissione:

- verifica la regolarità dei plichi pervenuti escludendo le offerte eventualmente non in regola;
- apre le buste contenenti la proposta di gestione applicando i criteri di assegnazione dei punteggi di gestione ed attribuendo i relativi punteggi;

La determinazione del punteggio complessivo per ogni concorrente ammesso sarà data dalla somma dei punti attribuiti alla offerta economica ed alla proposta gestionale così come stabilito al precedente paragrafo.

Qualora dal calcolo del punteggio da attribuire si ottengano numeri non interi, verrà effettuato l'arrotondamento per difetto al primo decimale (esempio: 60,98 diventa 60,90).

Verrà quindi stilata una graduatoria e l'aggiudicazione, in via provvisoria, avverrà al titolare della proposta offerta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto. A parità di punti complessivi l'aggiudicazione avverrà al concorrente che ha ottenuto il maggior numero di punti per la proposta di gestione; in caso di ulteriore pareggio l'aggiudicazione avverrà al concorrente più giovane; in caso di ulteriore pareggio si procederà a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.



COMUNE DI CAMERATA CORNELLO
Provincia di Bergamo

L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario, ma non costituisce la conclusione del contratto che verrà stipulato solo dopo le necessarie verifiche in merito al possesso dei requisiti dichiarati da parte del vincitore e la conseguente aggiudicazione definitiva con l'approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario l'Ente proprietario si riserva la facoltà di assegnare l'affitto del pascolo seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

L'esito della gara verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente proprietario e formalmente comunicato a ciascun partecipante.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 15 (quindici) giorni dalla data di apertura delle offerte.

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

I dati acquisiti per l'espletamento della gara verranno trattati nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al decreto lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali". Si evidenzia che:

- 1) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione dell'autorizzazione esclusivamente per finalità inerenti la gestione del servizio;
- 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - a) al personale dipendente dell'Ente proprietario implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
 - b) a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241 e succ. modificazioni ed integrazioni;
- 4) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- 5) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della legge n. 675/96, norma cui si rinvia;
- 6) il titolare del trattamento è il Comune di Camerata Cornello, nella persona del Sindaco pro tempore Andrea geom. Locatelli.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento agli schemi di contratto, di capitolato di concessione/affitto e alle norme vigenti in materia di contratti agrari.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Bando di Gara, nello schema di contratto e capitolato allegati.



COMUNE DI CAMERATA CORNELLO
Provincia di Bergamo

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dalla procedura di gara, il concorrente è tenuto ad avvalersi dei modelli allegati al presente bando.

RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Il bando di gara e la scheda descrittiva del pascolo, le cartografie, lo schema di contratto e di capitolato sono pubblicati per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio on line del Comune.

Per tutte le richieste di informazioni relative alla gara e per ogni altra notizia connessa o richiesta di chiarimenti, è possibile rivolgersi al Comune di Camerata Cornello negli orari di apertura da lunedì a venerdì 8.00 - 12.00 – mercoledì 14.00 - 18.00 – sabato 8.30 – 12.30 oppure per iscritto, a mezzo e-mail all'indirizzo info@comune.cameratacornello.bg.it

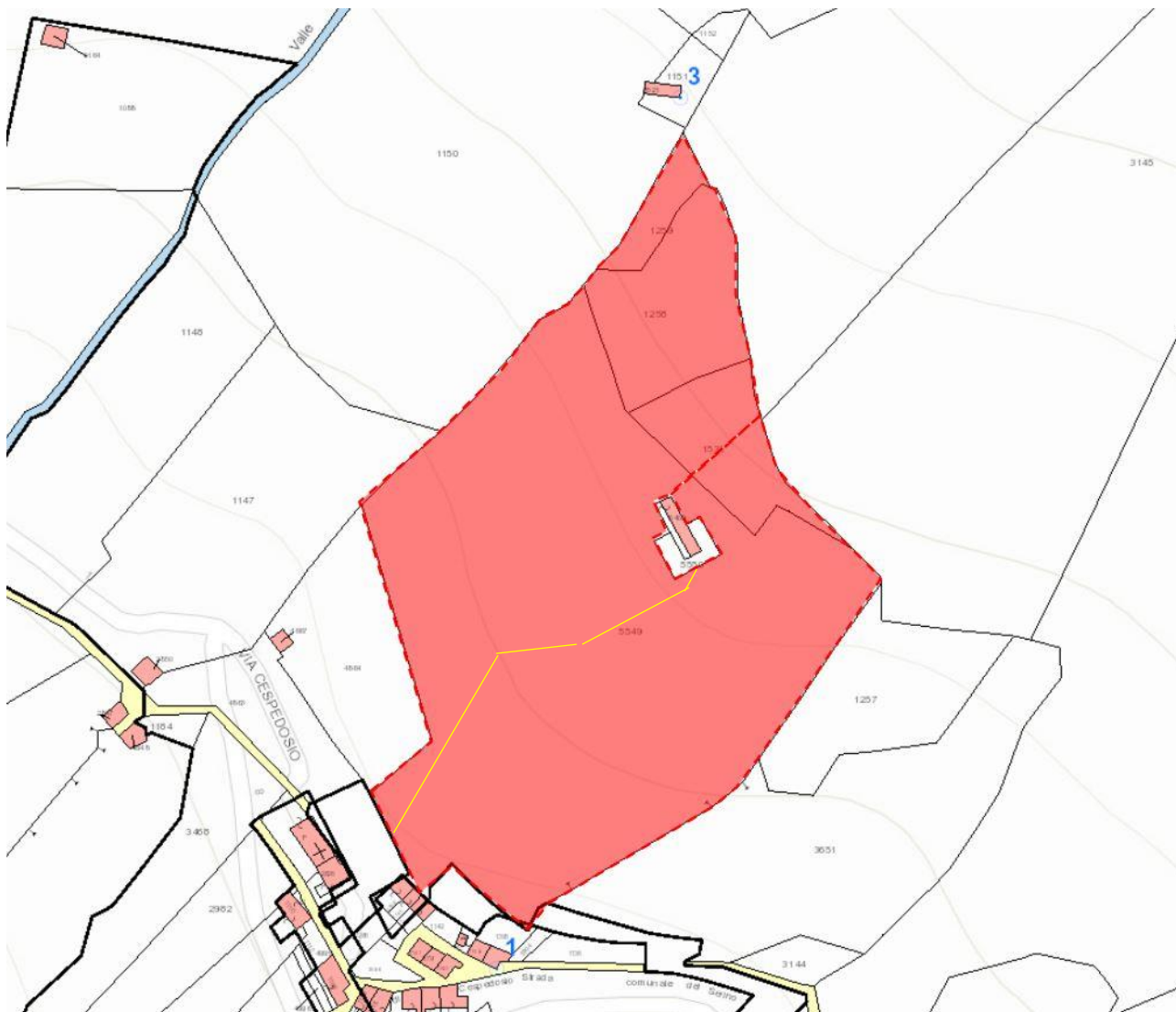
Il Responsabile del presente procedimento è Andrea Geom. Locatelli.

Il Sindaco - Responsabile del Servizio e del Procedimento
f.to Andrea Geom. Locatelli



COMUNE DI CAMERATA CORNELLO
Provincia di Bergamo

MAPPA



Nella seguente mappa si evidenziano i pascoli oggetto di concessione (colore rosso) con anche indicato il passaggio che dovrà essere garantito (linea gialla).