COMUNE DI CAMERATA CORNELLO
Provincia di Bergamo

Prot. 5225
Camerata Cornello, 22 Novembre 2021 ALLEGATO A)

AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLA FIGURA DI UN GESTORE DI UNA STRUTTURA MUSEALE CON ANNESSO SERVIZIO DI PICCOLA RICETTIVITA' E SERVIZIO B&B.

Si rende noto che il Comune di Camerata Cornello (BG), intende procedere ad un *"Avviso esplorativo per l'individuazione della figura di un gestore di una struttura museale con annesso servizio di piccola ricettività e servizio B&B"* relativo all'edificio di proprietà comunale sito in Loc. Bretto Basso denominata *"Mulino del Bretto"*:

Stazione concedente e contatti:

Comune di Camerata Cornello– via Papa Giovanni XXIII, 7 – CAP 24010

indirizzo di posta elettronica:

info@comune.cameratacornello.bg.it;

Telefono:

0345/43543 - Fax: 0345/42556

Oggetto dell'Avviso

Il comune di Camerata Cornello intende perseguire azioni di rigenerazione urbana con il recupero dei centri storici delle proprie frazioni, creando spazi adeguati di servizio che favoriscano la presenza del tessuto urbano e l'attuazione di politiche di sviluppo economico.

Nella frazione Bretto sono presenti alcuni edifici disabitati di proprietà privata, in parte ristrutturati, e un antico mulino di proprietà del Comune, che necessita di importanti interventi di ristrutturazione.

E' stato recentemente predisposto uno studio preliminare che ha evidenziato le potenzialità turistiche della frazione, prestandosi alla costituzione di un sistema di ricettività diffusa attorno al Mulino, da destinare in parte a struttura museale, ed in parte a struttura di piccola ricettività Bed and Breakfast con servizio di piccola ristorazione.

Risulta importante già in questa fase preliminare individuare la figura del gestore dell'edificio Mulino che verrà destinato in parte a struttura museale, ed in parte a struttura di piccola ricettività Bed and Breakfast con servizio di piccola ristorazione, e pertanto vien pubblicato il presente avviso esplorativo.

COMUNE DI CAMERATA CORNELLO
Provincia di Bergamo

Termini e modalità di presentazione della domanda

La domanda dovrà essere sottoscritta dall'interessato e dovrà pervenire al Protocollo Generale dell'Ente, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno 30/11/2021** in apposita busta chiusa, che dovrà essere recapitata tramite posta o mediante corriere al seguente indirizzo:

Comune di Camerata Cornello, via Papa Giovanni XXIII n. 7 24010 – Camerata Cornello (BG).

La stessa busta potrà essere consegnata anche a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune di Camerata Cornello, all'indirizzo sopra indicato, nelle ore di apertura al pubblico, in ogni caso entro e non oltre, a pena di esclusione, le ore 12,00 del giorno 30/11/2021.

L'offerta dovrà essere redatta utilizzando l'allegato B) al presente avviso o secondo modello ad esso conforme contenente, comunque, tutti gli elementi presenti nell'allegato B).

Alla domanda dovrà essere allegata la copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore.

La domanda, dovrà essere chiusa e recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - la dicitura:

"Avviso esplorativo per l'individuazione della figura di un gestore di una struttura museale con annesso servizio di piccola ricettività e servizio B&B"

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute con modalità diverse da quelle indicate o dopo la scadenza del termine, anche se spedite a mezzo del servizio postale in tempo utile.

L'apertura delle buste avrà luogo il giorno 03.12.2021 alle ore 9.00 nella sede municipale via Papa Giovanni XXIII n.7.

Il Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti mediante l'indirizzo PEC riportato nella domanda.

Requisiti di partecipazione

Ai fini della propria candidatura, il soggetto deve possedere i seguenti requisiti:

a) Esperienza almeno decennale in attività con funzioni manageriali;

b) esperienza almeno decennale nel settore marketing con funzioni dirigenziali;

c) competenze documentate nel settore culinario;

d) disponibilità a trasferire la sede della propria attività nel comune di Camerata Cornello.;

Previo l'impegno del Comune di Camerata Cornello a reperire le risorse finanziarie necessarie per la ristrutturazione completa dell'edificio del Mulino del Bretto, il soggetto candidato si impegna a:

NELLA FASE DI PROGETTAZIONE:

Supportare il comune nella definizione del modello di gestione del Mulino e nella definizione di un piano industriale di sviluppo del sistema museale e ricettivo con sevizio di B&B che verrà realizzato nel Mulino.

NELLA FASE DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL MULINO:

Finanziare con proprie risorse, (pari ad almeno il 20% del quadro economico dei lavori) gli arredi e le attrezzature necessarie per l'allestimento museale e la realizzazione della struttura ricettiva e B&B del Mulino quale anticipo del canone di locazione che verrà definito tra le parti.

NELLA FASE SUCCESSIVA AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE:

Gestire la struttura museale e ricettiva con servizio di B&B per un periodo di almeno 10 anni dalla data di avvio.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che il Comune di Camerata Cornello, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, o verbalmente e liberamente comunicati.

Il Comune di Camerata Cornello garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Il presente avviso non vincola il Comune, il quale si riserva la più ampia facoltà di sospendere, revocare, annullare o comunque non dare corso alla procedura, o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirla con altro procedimento, senza che gli interessati possano far valere aspettative o pretendere indennizzi di sorta, neppure ai sensi degli artt. 1337 e 1338 codice civile.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuato nella persona del Sindaco, Andrea Geom. Locatelli.

Per informazioni, chiarimenti e documenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento al n. telefonico 0345-43543, o a mezzo mail all'indirizzo info@comune.cameratacornello.bg.it o presso gli Uffici Comunali previo appuntamento.

Il Sindaco

Andrea Geom. Locatelli

(Documento firmato digitalmente)