



COMUNE DI CAMERATA CORNELLO

c.a.p. 24010

PROVINCIA DI BERGAMO

CODICE ENTE 10049

COPIA

DELIBERAZIONE C.C. N. 5 DEL 17.06.2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU (IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI) ANNO 2020.

L'anno 2020 addì 17 del mese di GIUGNO alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati in seduta i componenti del Consiglio Comunale

All'appello risultano:

LOCATELLI ANDREA	PRESENTE
TASSI ROBERTA	PRESENTE
BELOTTI SILVANO	PRESENTE
PESENTI MATTEO	PRESENTE
GIUPPONI ANGELO	PRESENTE
BELOTTI STEFANO	PRESENTE
PIZZATTI CASACCIA DARIO	PRESENTE
GIUDICI EVELYN	PRESENTE
LAZZARINI GIANFRANCO	PRESENTE
GIUDICI FRANCESCA MARIA	PRESENTE
MILESI LUIGI	PRESENTE

PRESENTI:	11
ASSENTI:	0

Assiste il Segretario Comunale Dott. Vincenzo De Filippis il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. LOCATELLI geom. ANDREA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 5 dell'Ordine del Giorno.

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU (IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI) ANNO 2020.

Illustra il punto all'ordine del giorno il Vice Sindaco e Responsabile del Servizio Finanziario Tassi dott.ssa Roberta;

Interviene il Consigliere Lazzarini Gianfranco che afferma che un aumento di due punti percentuali è ingiustificato anche in considerazione del fatto che il Bilancio di Previsione 2020/2022 beneficia di entrate maggiori o economie dovute alla moratoria Bim, riduzione della spesa per la preparazione dei pasti della mensa e altro.

Replica il Vice Sindaco Tassi dott.ssa Roberta affermando che non può essere accettata la proposta di confermare le aliquote IMU dell'anno 2019.

L'emendamento proposto dal consigliere Lazzarini Gianfranco di confermare le aliquote IMU dell'anno 2019 viene messo in votazione. Con 3 voti favorevoli e n. 8 voti contrari (Locatelli Andrea, Tassi Roberta, Belotti Silvano, Pesenti Matteo, Giupponi Angelo, Belotti Stefano, Pizzatti Casaccia Dario e Giudici Evelyn) non si approva l'emendamento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 1 della L. 160/2019, dai commi 739 a 783, prevede l'istituzione dell'Imposta Municipale sugli Immobili (Nuova IMU) che sostituisce integralmente l'imposta municipale propria (IMU) e il tributo per i servizi indivisibili (TASI);

RILEVATO che dal 1 gennaio 2020 sono state abrogate tutte le disposizioni incompatibili con la nuova IMU istituita dalla legge 27.12.2019 n. 160 e che l'aliquota massima applicabile con il nuovo tributo è dato dalla sommatoria delle aliquote adottabili per IMU e TASI;

ATTESO che la L. 160/2019 dispone quanto segue:

- a) il presupposto della NUOVA IMU è il medesimo dell' ICI e dell' IMU, ovvero il possesso di immobili;
- b) la NUOVA IMU non si applica alle abitazioni principali e relative pertinenze o alle abitazioni assimilate alle principali, salvo che non si tratti di abitazioni "di lusso", A/1, A/8 e A/9;
- c) per le abitazioni principali si precisa che, nel caso in cui i componenti dello stesso nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in due abitazioni, anche su comuni diversi, l'agevolazione opera solo per un'abitazione, in caso di mancata dichiarazione entrambe le abitazioni saranno soggette all'imposta;
- d) per quanto riguarda la definizione di fabbricato, si precisa che costituisce parte integrante del fabbricato *"l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza esclusivamente ai fini urbanistici, purchè accatastata unitariamente"*;
- e) i terreni, sui quali risultino edificati volumi catastalmente censiti come F2 – F3 – F4, sono considerati, fino alla loro iscrizione catastale quali unità immobiliari, terreni non edificati soggetti a imposizione in base al valore venale in comune commercio dell'area occupata;
- f) fino al 31.12.2021 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non siano in ogni caso locati, i cosiddetti immobili merce, sono assoggettati alla NUOVA IMU, a decorrere dal 01 gennaio 2022 sono esenti dal pagamento;
- g) la base imponibile dell'imposta è la stessa prevista dall' ICI e dall' IMU, ovvero il valore ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
 - 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
 - 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
 - 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
 - 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
 - 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.
- h) La base imponibile è ridotta del 50%, come già previsto dall' IMU, nei seguenti casi:
- per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
 - per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.
 - per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia utilizzata come abitazione principale nello stesso Comune, oltre a quella data in comodato.

EVIDENZIATO che, in materia di determinazione delle aliquote della NUOVA IMU, di cui all'articolo 1, comma dal 748 al 754 della L. 160/2019, ai comuni sono concesse le seguenti facoltà di manovra:

- a) variare in aumento o in diminuzione l'aliquota di base dell'abitazione principale degli immobili A/1 A/8 A/10 e delle relative pertinenze fissata in 0,5 punti percentuali, con un range di aliquota da 0,0% a 0,6%;
- b) variare in sola diminuzione l'aliquota di base dei fabbricati rurali ad uso strumentale fissata in 0,1 punti percentuali, con un range di aliquota da 0,0% a 0,1%;
- c) variare, per i soli anni 2020 e 2021, in aumento o in diminuzione l'aliquota di base degli immobili merce fissata in 0,1 punti percentuali, con un range di aliquota da 0,0% a 0,25%;
- d) variare in aumento o in diminuzione l'aliquota di base delle unità immobiliari ad uso produttivo classificate nel gruppo D fissata in 0,86 punti percentuali, di cui una quota non riducibile riservata allo Stato pari allo 0,76 per cento, con un range di aliquota da 0,76% a 1,06%;
- e) variare in aumento o in diminuzione l'aliquota di base per i terreni agricoli fissata in 0,76 punti percentuali, con un range di aliquota da 0,00% a 1,06%;
- f) variare in aumento o in diminuzione l'aliquota di base per le aree edificabili e gli altri immobili diversi da quelli indicati nei punti precedenti fissata in 0,86 punti percentuali, con un range di aliquota da 0,00% a 1,06%;

EVIDENZIATO che, a norma del comma 779 dell'art. 1 della L. 160/2019, per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della L. 296/2006, all'articolo 53, comma 16, della L. 388/2000, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D. Lgs. 267/2000, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.

EVIDENZIATO inoltre che, a norma del comma 767 dell'art. 1 della L. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle

aliquote e il testo del regolamento di cui al comma 757 della predetta L. 160/2019, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

VISTO che il Regolamento Comunale per la disciplina della NUOVA IMU, approvato in data odierna dal Consiglio Comunale, prevede l'agevolazione di un 0,1 punto percentuale dell'aliquota per gli immobili dati in locazione a un soggetto che utilizza come abitazione principale, non a canone concordato;

CONSIDERATO che, per confermare il livello dei servizi erogati e per garantire il mantenimento dell'equilibrio corrente di bilancio, l'Amministrazione ha previsto una manovra sul fronte delle entrate tributarie, in particolare ha ritenuto di aumentare la sommatoria delle aliquote IMU e TASI adottate nel 2019, e vigenti dal 2014, di 2 punti percentuali l'aliquota ordinaria, di 2 punti percentuali l'aliquota per le aree edificabili e di 1 punto percentuale l'aliquota per immobili concessi in locazione come abitazione principale, così come indicato nella successiva tabella. Le suddette aliquote e soglie di esenzione si intenderanno applicabili anche per gli anni successivi, a meno di intervenute diverse disposizioni normative o successive diverse deliberazioni;

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	0,6%
Detrazione abitazione principale fino ad un massimo di euro 200,00	
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze ad esclusione delle cat. A/1, A/8 e A/9 *	esenti
Terreni agricoli	esenti
Aliquota ordinaria	1,06%
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	1,06%
Di cui per quota Statale 0,76%	
Di cui per quota Comunale 0,3%	
Aree fabbricabili	1,06%
Aliquota per unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale, non a canone concordato	0,96%
Aliquota immobili merce	0,25%
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. 557/93	esenti

** nel caso in cui i componenti dello stesso nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in due abitazioni, anche su comuni diversi, l'agevolazione opera solo per un'abitazione, in caso di mancata dichiarazione entrambe le abitazioni saranno soggette all'imposta.*

DATO ATTO che l'art. 1 della L. 160/2019 prevede:

- al comma 783 che, ai fini del riparto del Fondo di solidarietà comunale, resta fermo quanto previsto dall'articolo 1, comma 449, lettera a), della L. 232/2016, come modificata dal comma 851 dell'art. della L. 160/2019, in materia di ristoro ai comuni per il mancato gettito IMU e TASI derivante dall'applicazione dei commi da 10 a 16, 53 e 54 dell'articolo 1 della L. 208/2015. Restano altresì fermi gli effetti delle previgenti disposizioni in materia di IMU e TASI sul Fondo di solidarietà comunale come definiti in attuazione del D.L. 201/2011;
- al comma 762 che, e in deroga all'art. 52 del D.L. 446/1997, il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso deve essere effettuato in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre, o in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal

- prospetto delle aliquote pubblicate nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno;
- al comma 765 che, il versamento del tributo deve essere effettuato esclusivamente tramite F24, secondo le disposizioni di cui all'art. 17 del D. Lgs. 241/1997, ovvero tramite apposito bollettino postale al quale si applicano le disposizioni del di cui all'art. 17 del citato D. Lgs 241/1997, nonché attraverso la Piattaforma PagoPA, secondo la modalità attuative definite con Decreto del MEF di cui al comma 766 dell'art. 1 della L. 160/2019;

VISTO il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con precedente deliberazione nell'odierna seduta;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs 267/2000;

Con 8 voti favorevoli e n. 3 contrari (Lazzarini Gianfranco, Giudici Francesca Maria, Milesi Luigi) su n. 11 Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge;

DELIBERA

1) DI APPROVARE, per l'anno di imposta 2020, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione della NUOVA IMU :

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9) Detrazione abitazione principale fino ad un massimo di euro 200,00	0,6%
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze ad esclusione delle cat. A/1, A/8 e A/9 *	esenti
Terreni agricoli	esenti
Aliquota ordinaria	1,06%
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D Di cui per quota Statale 0,76% Di cui per quota Comunale 0,3%	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Aliquota per unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale, non a canone concordato	0,96%
Aliquota immobili merce	0,25%
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. 557/93	esenti

** nel caso in cui i componenti dello stesso nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in due abitazioni, anche su comuni diversi, l'agevolazione opera solo per un'abitazione, in caso di mancata dichiarazione entrambe le abitazioni saranno soggette all'imposta.*

2) DI STABILIRE che per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, A/1, A/8, A/9, del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

3) DI APPROVARE l'allegato prospetto delle aliquote, di cui al comma 757 dell'art. 1 della L. 160/2019, calcolato dal portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze in seguito all'inserimento della nuova aliquota del 10,60 per mille, precisando che lo stesso non tiene conto delle aliquote ridotte per immobili merce, per abitazioni in locazioni e delle riduzioni delle basi imponibili;

4) DI DISPORRE la trasmissione per via telematica della presente deliberazione e del prospetto affinché siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro i termini di legge.

5) DI DARE ATTO che il versamento dell'imposta dovuta al Comune potrà essere effettuato tramite: Modello F24, o apposito bollettino postale, nonché tramite Piattaforma PagoPA, secondo la modalità attuative definite con Decreto del MEF di cui al comma 766 dell'art. 1 della L. 160/2019 alle seguenti scadenze:

- entro il 16 giugno 2020, dovrà essere effettuato il versamento della prima rata, pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019;
- entro il 16 dicembre 2020, dovrà essere effettuato il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote pubblicate nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno;
- oppure in UNICA SOLUZIONE annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2020.

Successivamente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134 – comma 4 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000, che testualmente recita “nel caso di urgenza le deliberazioni di Giunta o Consiglio Comunale possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti”;

Con 8 voti favorevoli e n. 3 contrari (Lazzarini Gianfranco, Giudici Francesca Maria, Milesi Luigi) su n. 11 Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4^ del decreto legislativo n. 267/00 – TUEL.

OGGETTO: Parere ai sensi degli artt. 49 1° comma e 147 bis 1° comma del T.U.E.L. approvato con Decreto Lgs. 267/00 sulla deliberazione ad oggetto:

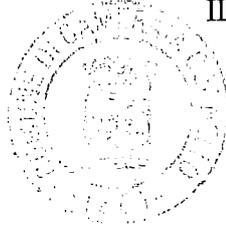
OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU (IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI) ANNO 2020.

Il sottoscritto Locatelli Andrea nella sua qualità di Responsabile del Servizio

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ed alla conformità amministrativa della deliberazione sopraindicata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Locatelli geom. Andrea



OGGETTO: Parere ai sensi degli artt. 49 – 1° comma – e 147 bis – 1° comma - del T.U.E.L. approvato con Decreto Lgs. 267/00 sulla deliberazione:

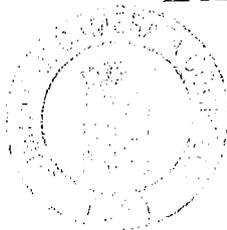
OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU (IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI) ANNO 2020.

La sottoscritta TASSI dott.ssa ROBERTA nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile e finanziaria della deliberazione sopraindicata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO Tassi dott.ssa Roberta



IL PRESIDENTE

F.TO Sig. LOCATELLI geom. Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Dott. Vincenzo DE FILIPPIS

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 , primo comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Dott. Vincenzo DE FILIPPIS

Addì,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro 10 giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, della legge 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Vincenzo DE FILIPPIS

Addì,

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Vincenzo DE FILIPPIS

Addì, 17 0 AGO, 2020



A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. De Filippis", written over the typed name of the municipal secretary.